

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

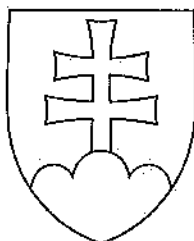
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-PLO-2025/001717-040

Dunajská Streda

03. 04. 2025



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „tunajší správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona ako aj podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Výrok

I. Tunajší správny orgán podľa ustanovenia § 36 správneho poriadku ustanovuje Ing. Mariána Pilku, evidenčné číslo: 912740, bytom SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, na vypracovanie znaleckého posudku vo veci projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Blatná na Ostrove, v lokalite Kondoroš 1 (ďalej len „JPÚ Blatná na Ostrove – Kondoroš 1“), ktoré boli nariadené rozhodnutím č. OU-DS-PLO-2024/005823-39 zo dňa 29. 07. 2024 podľa ustanovenia § 8b a § 8d zákona.

II. Úlohou znalca je stanovenie hodnoty nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v obvode JPÚ Blatná na Ostrove – Kondoroš 1, v k. ú. Blatná na Ostrove:

- a) pozemky C-KN č. 361/1-časť (nový stav č. 361/29), zapísané na LV 583,
- b) pozemky C-KN č. 361/3, zapísané na LV 1051,
- c) pozemky C-KN č. 361/6, zapísané na LV 1056,
- d) pozemky C-KN č. 361/7, zapísané na LV 1051,
- e) pozemky C-KN č. 361/8, zapísané na LV 1051,
- f) pozemky C-KN č. 361/13-časť (nový stav č. 361/30), zapísané na LV 1058,
- g) pozemky C-KN č. 361/14, zapísané na LV 1056,
- h) pozemky C-KN č. 374/5, zapísané na LV 1051,
- i) pozemky C-KN č. 374/12, zapísané na LV 1056.

III. Znalec vypracuje znalecký posudok v jednom písomnom vyhotovení a v jednom elektronickom vyhotovení vo formáte *.pdf v lehote 30 dní.

Odôvodnenie

Tunajší správny orgán rozhodnutím č. OU-DS-PLO-2024/005823-39 zo dňa 29. 07. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 08. 2024, povolil JPÚ Blatná na Ostrove – Kondoroš 1 podľa ustanovenia § 8b a § 8d zákona. Podľa ustanovenia § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca.

V rámci vypracovania úvodných podkladov projektu je potrebné stanoviť hodnotu pozemkov, ktoré sú v obvode JPÚ Blatná na Ostrove – Kondoroš 1. Podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec pri vyhotovení znaleckého posudku vychádza z budúceho účelu využitia pozemku.

Na základe týchto skutočností tunajší správny orgán týmto rozhodnutím ustanoví znalca na vyhotovenie znaleckého posudku. Vyhotovený znalecký posudok bude slúžiť len pre účely prebiehajúcich JPÚ Blatná na Ostrove – Kondoroš 1 a to pre vypracovanie mapy hodnoty pozemkov, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 42ja ods. 1 zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku na Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Marián Pilka, SNP 30/1197, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
~~Obec Rohovec, Rohovec 164, 930 30 Rohovec, Slovenská republika~~

Na vedomie

AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Ing. Martin Zaťko, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor:	OU-DS-PLO-2025/001717-0026259/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Soňa Hodossy
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.04.2025 10:04:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.04.2025 10:05:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-PLO-2025/001717-0026259/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Helena Cserge
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Dunajská Streda IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	07.04.2025
Podpis a pečiatka:	